

LINK Martha's Vineyard

Year-To-Date Sales Summary By Month - For 2017

Wednesday, December 06, 2017

								Prior Month							Same Month Prior Year									
	# Sold	Value Of Sales	Median Price	Avg Price	% Of Assessed	% Of Asking		# Sold	% Change		Median Price	% Change Median Price	Avg Price	% Change Avg Price	# Sold	% Change Sold	Value Of Sales	% Change		Median Price	% Change Median Price	Avg Price	% Change Avg Price	
									% Change # Sold	Value Of Sales								Value Of Sales	Value Of Sales					Value Of Sales
January																								
Homes	42	\$46,384	\$676	\$1,104	125.62 %	95.70 %	35	20.00 %	\$35,309	31.36 %	\$600	12.70 %	\$1,009	9.47 %	40	5.00 %	\$37,831	22.60 %	\$628	7.76 %	\$946	16.77 %		
Land	10	\$4,416	\$387	\$442	229.54 %	99.26 %	7	42.86 %	\$3,443	28.26 %	\$295	31.18 %	\$492	(10.21 %)	8	25.00 %	\$6,206	(28.84 %)	\$808	(52.07 %)	\$776	(43.07 %)		
Commercial	0	-	-	-	-	-	2	(100.00 %)	\$1,875	(100.00 %)	\$938	(100.00 %)	\$938	(100.00 %)	2	(100.00 %)	\$4,875	(100.00 %)	\$2,438	(100.00 %)	\$2,438	(100.00 %)		
Total	52	\$50,800	\$650	\$977	142.94 %	96.39 %	44	18.18 %	\$40,626	25.04 %	\$598	8.78 %	\$923	5.80 %	50	4.00 %	\$48,911	3.86 %	\$640	1.56 %	\$978	(0.13 %)		
February																								
Homes	21	\$28,269	\$799	\$1,346	133.56 %	96.37 %	42	(50.00 %)	\$46,384	(39.05 %)	\$676	18.15 %	\$1,104	21.88 %	23	(8.70 %)	\$33,571	(15.79 %)	\$825	(3.15 %)	\$1,460	(7.77 %)		
Land	10	\$3,707	\$295	\$371	91.15 %	89.00 %	10	-	\$4,416	(16.04 %)	\$387	(23.90 %)	\$442	(16.04 %)	5	100.00 %	\$1,988	86.46 %	\$380	(22.50 %)	\$398	(6.76 %)		
Commercial	2	\$1,005	\$503	\$503	98.25 %	100.40 %	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %		
Total	33	\$32,981	\$645	\$999	118.92 %	94.38 %	52	(36.54 %)	\$50,800	(35.07 %)	\$650	(0.76 %)	\$977	2.30 %	28	17.86 %	\$35,559	(7.25 %)	\$708	(8.83 %)	\$1,270	(21.30 %)		
March																								
Homes	34	\$43,709	\$716	\$1,286	117.72 %	96.42 %	21	61.90 %	\$28,269	54.62 %	\$799	(10.35 %)	\$1,346	(4.49 %)	25	36.00 %	\$22,202	96.86 %	\$675	6.11 %	\$888	44.75 %		
Land	10	\$4,455	\$360	\$445	216.29 %	95.47 %	10	-	\$3,707	20.16 %	\$295	22.24 %	\$371	20.16 %	9	11.11 %	\$2,671	66.77 %	\$250	44.00 %	\$297	50.10 %		
Commercial	4	\$2,925	\$700	\$731	109.30 %	94.81 %	2	100.00 %	\$1,005	191.04 %	\$503	39.30 %	\$503	45.52 %	1	300.00 %	\$1,400	108.92 %	\$1,400	(50.00 %)	\$1,400	(47.76 %)		
Total	48	\$51,089	\$633	\$1,064	136.88 %	96.09 %	33	45.45 %	\$32,981	54.90 %	\$645	(1.93 %)	\$999	6.49 %	35	37.14 %	\$26,273	94.45 %	\$600	5.41 %	\$751	41.78 %		
April																								
Homes	36	\$40,645	\$778	\$1,129	131.51 %	96.35 %	34	5.88 %	\$43,709	(7.01 %)	\$716	8.61 %	\$1,286	(12.17 %)	33	9.09 %	\$37,061	9.67 %	\$710	9.57 %	\$1,123	0.53 %		
Land	3	\$840	\$295	\$280	130.86 %	93.24 %	10	(70.00 %)	\$4,455	(81.14 %)	\$360	(18.05 %)	\$445	(37.14 %)	12	(75.00 %)	\$4,990	(83.16 %)	\$380	(22.36 %)	\$416	(32.66 %)		
Commercial	1	\$200	\$200	\$200	-	100.00 %	4	(75.00 %)	\$2,925	(93.16 %)	\$700	(71.42 %)	\$731	(72.64 %)	1	-	\$500	(60.00 %)	\$500	(60.00 %)	\$500	(60.00 %)		
Total	40	\$41,685	\$735	\$1,042	131.48 %	96.20 %	48	(16.67 %)	\$51,089	(18.40 %)	\$633	16.20 %	\$1,064	(2.08 %)	46	(13.04 %)	\$42,551	(2.03 %)	\$603	21.99 %	\$925	12.66 %		
May																								
Homes	46	\$51,994	\$760	\$1,130	119.12 %	97.09 %	36	27.78 %	\$40,645	27.92 %	\$778	(2.31 %)	\$1,129	0.11 %	34	35.29 %	\$25,320	105.34 %	\$591	28.59 %	\$745	51.78 %		
Land	7	\$3,446	\$342	\$492	117.05 %	92.39 %	3	133.33 %	\$840	310.23 %	\$295	15.93 %	\$280	75.81 %	8	(12.50 %)	\$7,730	(55.42 %)	\$330	3.63 %	\$966	(49.05 %)		
Commercial	0	-	-	-	-	-	1	(100.00 %)	\$200	(100.00 %)	\$200	(100.00 %)	\$200	(100.00 %)	7	(100.00 %)	\$10,371	(100.00 %)	\$560	(100.00 %)	\$1,482	(100.00 %)		
Total	53	\$55,440	\$735	\$1,046	118.91 %	96.47 %	40	32.50 %	\$41,685	32.99 %	\$735	-	\$1,042	0.37 %	49	8.16 %	\$43,421	27.68 %	\$548	34.24 %	\$886	18.04 %		
June																								
Homes	38	\$56,749	\$738	\$1,493	129.75 %	97.01 %	46	(17.39 %)	\$51,994	9.14 %	\$760	(2.96 %)	\$1,130	32.12 %	32	18.75 %	\$33,737	68.20 %	\$751	(1.76 %)	\$1,054	41.64 %		
Land	12	\$16,134	\$638	\$1,345	134.68 %	93.79 %	7	71.43 %	\$3,446	368.19 %	\$342	86.40 %	\$492	173.11 %	11	9.09 %	\$7,787	107.20 %	\$345	84.78 %	\$708	89.93 %		
Commercial	0	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	2	(100.00 %)	\$2,650	(100.00 %)	\$1,325	(100.00 %)	\$1,325	(100.00 %)			
Total	50	\$72,883	\$728	\$1,458	130.73 %	96.24 %	53	(5.66 %)	\$55,440	31.46 %	\$735	(1.02 %)	\$1,046	39.35 %	45	11.11 %	\$44,174	64.99 %	\$680	6.98 %	\$982	48.49 %		
July																								
Homes	24	\$22,265	\$820	\$928	126.40 %	95.67 %	38	(36.84 %)	\$56,749	(60.76 %)	\$738	11.11 %	\$1,493	(37.87 %)	24	-	\$24,742	(10.01 %)	\$612	33.90 %	\$1,031	(10.01 %)		
Land	12	\$9,806	\$461	\$817	123.71 %	98.71 %	12	-	\$16,134	(39.22 %)	\$638	(27.64 %)	\$1,345	(39.22 %)	11	9.09 %	\$5,555	76.52 %	\$340	35.66 %	\$505	61.81 %		
Commercial	1	\$1,300	\$1,300	\$1,300	125.61 %	100.00 %	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %		
Total	37	\$33,371	\$680	\$902	125.79 %	96.78 %	50	(26.00 %)	\$72,883	(54.21 %)	\$728	(6.52 %)	\$1,458	(38.12 %)	35	5.71 %	\$30,297	10.14 %	\$500	36.00 %	\$866	4.19 %		
August																								
Homes	33	\$47,862	\$920	\$1,450	123.14 %	95.63 %	24	37.50 %	\$22,265	114.96 %	\$820	12.26 %	\$928	56.33 %	33	-	\$34,910	37.10 %	\$799	15.14 %	\$1,058	37.10 %		
Land	10	\$5,751	\$510	\$575	222.39 %	95.02 %	12	(16.67 %)	\$9,806	(41.34 %)	\$461	10.46 %	\$817	(29.61 %)	9	11.11 %	\$4,228	36.04 %	\$290	75.68 %	\$470	22.43 %		
Commercial	2	\$525	\$263	\$263	93.73 %	98.08 %	1	100.00 %	\$1,300	(59.61 %)	\$1,300	(79.80 %)	\$1,300	(79.80 %)	2	-	\$1,575	(66.66 %)	\$788	(66.66 %)	\$788	(66.66 %)		
Total	45	\$54,138	\$792	\$1,203	139.37 %	95.60 %	37	21.62 %	\$33,371	62.23 %	\$680	16.42 %	\$902	33.39 %	44	2.27 %	\$40,712	32.97 %	\$611	29.64 %	\$925	30.02 %		

LINK Martha's Vineyard

Year-To-Date Sales Summary By Month - For 2017

Wednesday, December 06, 2017

	# Sold	Value Of Sales	Median Price	Avg Price	% Of Assessed	% Of Asking	Prior Month								Same Month Prior Year							
							# Sold	% Change Sold	Value Of Sales	% Change Value Of Sales	Median Price	% Change Median Price	Avg Price	% Change Avg Price	# Sold	% Change Sold	Value Of Sales	% Change Value Of Sales	Median Price	% Change Median Price	Avg Price	% Change Avg Price
September																						
Homes	53	\$65,822	\$841	\$1,242	115.03 %	94.40 %	33	60.61 %	\$47,862	37.52 %	\$920	(8.61 %)	\$1,450	(14.37 %)	57	(7.02 %)	\$67,338	(2.25 %)	\$850	(1.08 %)	\$1,181	5.12 %
Land	8	\$2,636	\$275	\$330	107.51 %	95.78 %	10	(20.00 %)	\$5,751	(54.16 %)	\$510	(46.02 %)	\$575	(42.70 %)	6	33.33 %	\$3,974	(33.66 %)	\$430	(36.04 %)	\$662	(50.25 %)
Commercial	0	-	-	-	-	-	2	(100.00 %)	\$525	(100.00 %)	\$263	(100.00 %)	\$263	(100.00 %)	0	-	-	-	-	-	-	-
Total	61	\$68,458	\$755	\$1,122	114.38 %	94.58 %	45	35.56 %	\$54,138	26.45 %	\$792	(4.63 %)	\$1,203	(6.71 %)	63	(3.17 %)	\$71,312	(4.00 %)	\$840	(10.11 %)	\$1,132	(0.85 %)
October																						
Homes	43	\$59,230	\$850	\$1,377	116.53 %	95.02 %	53	(18.87 %)	\$65,822	(10.01 %)	\$841	1.10 %	\$1,242	10.91 %	62	(30.65 %)	\$88,353	(32.96 %)	\$803	5.91 %	\$1,425	(3.34 %)
Land	8	\$3,014	\$361	\$377	125.39 %	95.62 %	8	-	\$2,636	14.32 %	\$275	31.18 %	\$330	14.32 %	13	(38.46 %)	\$7,926	(61.97 %)	\$513	(29.60 %)	\$610	(38.21 %)
Commercial	1	\$1,100	\$1,100	\$1,100	140.12 %	100.00 %	0	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	-	100.00 %	2	(50.00 %)	\$2,275	(51.64 %)	\$1,138	(3.29 %)	\$1,138	(3.29 %)
Total	52	\$63,344	\$783	\$1,218	118.04 %	95.20 %	61	(14.75 %)	\$68,458	(7.47 %)	\$755	3.74 %	\$1,122	8.54 %	77	(32.47 %)	\$98,554	(35.72 %)	\$790	(0.85 %)	\$1,280	(4.82 %)
November																						
Homes	44	\$69,617	\$955	\$1,582	132.59 %	93.17 %	43	2.33 %	\$59,230	17.53 %	\$850	12.35 %	\$1,377	14.86 %	58	(24.14 %)	\$83,795	(16.92 %)	\$878	8.83 %	\$1,445	9.51 %
Land	6	\$5,568	\$388	\$928	96.36 %	93.79 %	8	(25.00 %)	\$3,014	84.75 %	\$361	7.41 %	\$377	146.33 %	13	(53.85 %)	\$7,260	(23.31 %)	\$500	(22.50 %)	\$558	66.15 %
Commercial	1	\$750	\$750	\$750	137.91 %	93.86 %	1	-	\$1,100	(31.81 %)	\$1,100	(31.81 %)	\$1,100	(31.81 %)	1	-	\$575	30.43 %	\$575	30.43 %	\$575	30.43 %
Total	51	\$75,934	\$865	\$1,489	128.68 %	93.25 %	52	(1.92 %)	\$63,344	19.87 %	\$783	10.43 %	\$1,218	22.22 %	72	(29.17 %)	\$91,630	(17.12 %)	\$820	5.55 %	\$1,273	16.99 %
YTD By Type														YTD Prior Year								
Homes	414	\$532,545	\$783	\$1,286	123.70 %	95.61 %	-	-	-	-	-	-	-	-	421	(1.66 %)	\$488,860	8.93 %	\$732	7.00 %	\$1,161	10.77 %
Land	96	\$59,771	\$344	\$623	152.00 %	94.98 %	-	-	-	-	-	-	-	-	105	(8.57 %)	\$60,313	(0.89 %)	\$350	(1.85 %)	\$574	8.39 %
Commercial	12	\$7,805	\$645	\$650	113.53 %	97.50 %	-	-	-	-	-	-	-	-	18	(33.33 %)	\$24,221	(67.77 %)	\$895	(27.93 %)	\$1,346	(51.66 %)
YTD All Types	522	\$600,121	\$725	\$1,150	127.70 %	95.54 %	-	-	-	-	-	-	-	-	544	(4.04 %)	\$573,394	4.66 %	\$670	8.20 %	\$1,054	9.07 %

